

【2019年7月20日】

## 耀才《2019下半年「股、樓、舖、玄、ETF投資攻略大型講座》全場爆滿

三星資產蕭曉婷：中美經貿磋商短期內難有突破

中大莊太量：可趁機吸納市盈率低的高息股

耀才民意調查：近半受訪散戶對港股較為審慎及不太樂觀

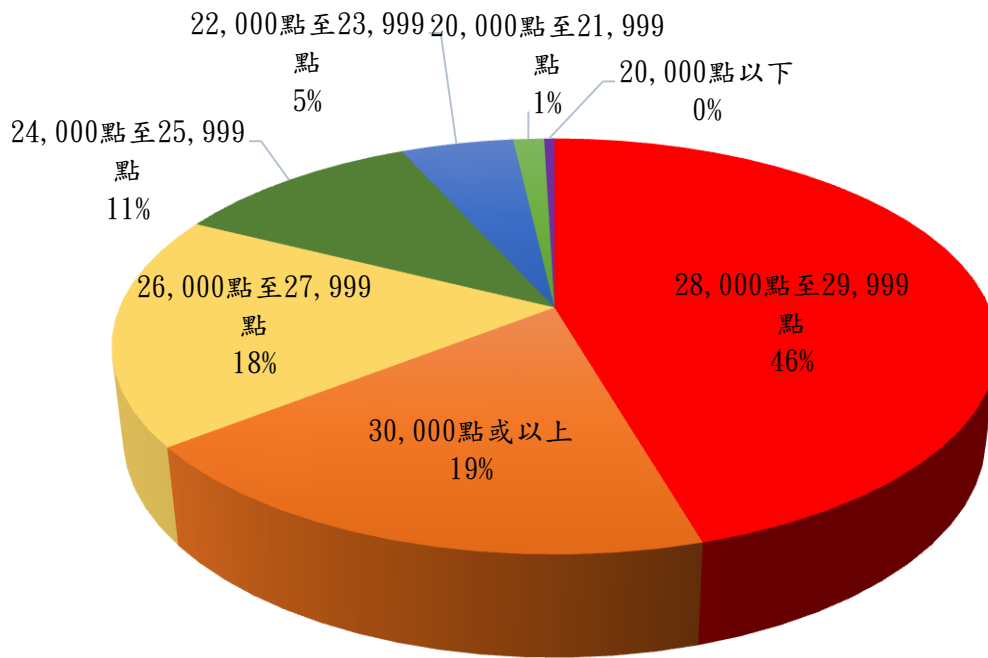
自踏入第二季起，港股受到中美貿易戰火重燃而變得反覆不定，即使中美兩國握手言和，惟談判進展未見起色，加上市場已沒有任何憧憬，大市仍然欠缺明確方向及成交持續萎縮。踏入下半年，投資者該如何進行部署？耀才證券(1428)一向以推行投資者教育為己任，今日(7月20日)集團再度跨界舉辦《2019下半年「股、樓、舖、玄、ETF投資攻略大型講座》，並獲三星資產運用全力支持，吸引近五百名觀眾參加，全場爆滿，場面熱鬧非凡。是次講座誠邀七大星級投資專家，包括：三星資產運用ETF業務銷售總管蕭曉婷小姐、香港中文大學經濟學系副教授莊太量先生、盛匯商舖基金創辦人及行政總裁李根興博士、萊坊執行董事、估價及諮詢部主管林浩文先生、六壬玄術法科風水師傅司徒法基先生、耀才證券執行董事兼行政總裁許繹彬及研究部總監植耀輝擔任主講嘉賓，為一眾投資者分析本港股市、樓市、舖市以至宏觀經濟的動態走向，助投資者部署下半年的投資策略。

### 耀才許繹彬：近半受訪散戶料港股下半年於28,000點至29,999爭持

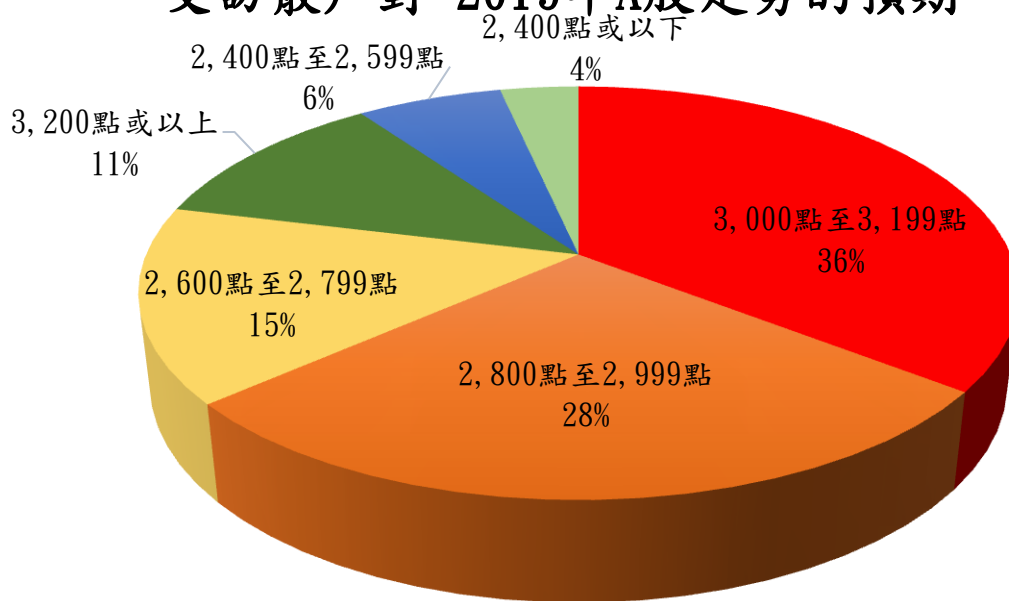
耀才證券執行董事兼行政總裁許繹彬表示，近期因市況不佳，接連有大型新股上市計劃觸礁，市傳阿里巴巴亦有意將集資額減半至100億美元，料今年九月掛牌上市。認購新股永遠是「食飽飯買包」的遊戲，在中美貿易戰的後遺症開始浮現下，現時大市缺乏方向，投資者入市審慎，因而亦拖累新股市場表現。大型新股要突圍而出，需配合「天時、地利、人和」，若八月政治氣氛緩和、中美貿易戰向好發展，才能造就好的大市及新股氣氛。面對市況淡靜，集團亦因時制宜，推出一系列具針對性的優惠吸引客戶，新開戶即可獲10股匯豐(005)，而且一毫子佣金都唔收，亦不收任何平台費，更送即時串流報價，優惠可謂冠絕同行。同時，耀才秉承「淡市出擊進攻」的策略，繼續定期舉辦分行招聘日，廣招精英以進一步強化業務。

面對市況疲弱乏力彈起，耀才證券亦於6至7月份進行一項有關散戶對港股及A股前景的問卷調查，共收集接近3,000份問卷，當中被問到對2019年下半年港股走勢的預期，46%受訪散戶預期港股下半年將於28,000點至29,999爭持，與現時港股走勢相若，而只有36%受訪散戶認為A股只能重上3,000水平，惟與較早前的調查結果相比，投資者對後市的看法抱較審慎的態度，甚至不太樂觀。同時，被問到有助帶動港股上升的原因，有六成投資者認為基於國策扶持，如減稅降費等，有望為大市帶來刺激作用；相反仍有54%的受訪散戶認為中美貿易戰拉鋸仍會拖累大市走勢。

## 受訪散戶預期2019年下半年港股的走勢



## 受訪散戶對 2019年A股走勢的預期



### 耀才植耀輝：港股短期難擺脫上落市格局

耀才證券研究部總監植耀輝認為，港股短期仍難擺脫上落市格局，特別是中美貿易談判難有共識情況下，恒指短期亦只會於 28,000-29,000 點上落。板塊方面，依然看好 5G 板塊表現，以及防守性較高股份。

### 三星蕭曉婷：中美經貿磋商短期內難有突破

三星資產運用 ETF 業務銷售總管蕭曉婷表示，雖然國家主席習近平與美國總統特朗普 G20 會議之會面促成中美雙方恢復談判，但投資者宜看清中美之間的糾紛不只在貿易逆差上，還包括中國企業的海外投資等複雜議題。港股夾雜在中美之間，料中美經貿磋商短期內難有突破，不過相信美國減息預期會對大市帶來短期支持。

油價上落受控於供求關係，今年上半年油價上漲近 29%，而原油價格自 2016 年 2 月觸及約 26 美元 1 桶的多年低點至今年六月底已上漲超過 120%。對於投資者而言，細心審視供求的基本因素，可為油價方向提供最佳指引。

## 中大莊太量：可趁機吸納市盈率低的高息股

香港中文大學經濟學系副教授莊太量表示，香港經濟上半年增長創新低，中國第二季經濟增長也跌至百分之六點二，五月再次爆發中美貿易戰，中國下半年經濟增長有機會低見百分之六，而香港下半年經濟因去年基數較低而有所反彈。香港政治局勢不穩，短期會影響旅客數量，零售旅遊行業受損較大，但香港的樓市因為租務需求較強而有所支持；股市方面主要因七月貿易戰暫時平息將會再挑戰年初的高位，市盈率低的高息股亦可趁機吸納。

## 盛匯李根興：租舖睇今日 買舖睇未來

盛匯商舖基金創辦人及行政總裁李根興博士認為，現在不是「租舖」好時機，而是「買舖」好時機，因為「租舖」睇今日，「買舖」睇未來。2003 年 SARS 爆發、2008 年發生金融海嘯、2014 年佔中運動、2018 年底中美開戰等，「當時」絕大部份投資者都看不到出路，但歷史證明，別人恐懼的時候，只要投資者膽大進取、有持貨能力，中長線投資均有所斬獲。

## 萊坊林浩文：下半年住宅市場仍由一手樓主導

萊坊高級董事及估價及諮詢主管林浩文表示，近月香港樓價重拾升幅，今年上半年累積升幅更達 10%。指數升幅比預期為高，反映現時樓市向好。但中美貿易戰和脫歐等因素令樓市存在暗湧，估計今年下半年住宅市場仍由一手樓主導，但發展商賣樓策略亦有所改變。整體而言，預期今年一、二手住宅銷售量會有輕微上升，預期達至 58,000-60,000 宗。估計今年全年一般住宅樓價平穩，豪宅及超級豪宅則有 5%升幅。





耀才證券舉辦大型講座，重量級名家薈集，左起：植耀輝、林浩文、許繹彬、司徒法基、蕭曉婷、莊太量

<新聞稿完>