

【2018年01月27日】

耀才：六大名家狗年「股樓舖經濟前景走勢」全場爆滿 紀惠湯文亮：狗年樓市預測下跌5至10% 中大莊太量：今年「股市跑贏樓市」 耀才植耀輝：後市關鍵睇A股及「北水」表現

由耀才證券(1428)主辦、南方東英全力支持「六大名家為您指點迷津 助您狗年行大運」的投資講座，今日(1月27日)圓滿舉行，吸引逾五百位觀眾出席，全場爆滿。中文大學劉佐德全球經濟及金融研究所常務所長莊太量、紀惠集團副主席及行政總裁湯文亮博士、盛滙商舖基金創辦人及行政總裁李根興博士、六壬法科玄術師傅司徒法基、南方東英資產管理ETF及指數策略部分析師李雪恆、及耀才證券研究部總監植耀輝出席講座任主講嘉賓，各大名家率先分析戊戌狗年本港宏觀經濟走勢、股市、樓市、舖市最新動態及前瞻走勢，助投資者掌握致富先機，狗年更得心應手。

莊太量：2018年「股市將跑贏樓市」

中文大學劉佐德全球經濟及金融研究所常務所長莊太量表示，今年上半年香港經濟、股市及樓市預期均健康運行，2018年「股市將跑贏樓市」，受惠於經濟基調良好及北水持續湧入，港股已昂然步進新大時代，恒指在三萬三的基礎上，可望進一步挑戰新高，衝上35,000點新高位。今年本港樓價穩步向上，但受制於港美息口上調的因素，對樓市將產生負面衝擊。

湯文亮：狗年樓市預測下跌5至10%

紀惠集團副主席及行政總裁湯文亮指出，新一年是狗年，犬與狼一樣，會聯群結隊，變成息狼，加息不但會跟隨美國，加上美國縮表，到2018年第四季，以每月500億進行，會縮至2萬億，佔資產負債表超過40%，特朗普用減稅來吸引資金回流，香港也不例外，資金離開，香港就要追加，今年就要加2%，況且近日美匯太弱，就算是美國，可能要提早加息，故不能不考慮這個因素。狗年樓市預測下跌5至10%，買樓的人要衡量個人實力，樓市整體形勢不壞，惟供應增加，利息上升，購買力減弱，一定對樓市有影響。

李雪恆：投資者仍然看好H股的表現

南方東英資產管理ETF及指數策略部分析師李雪恆表示，滬深港通流向南下資金出現2016年底以來最大單日流入。南下資金加速流入，週一創2016年以來最大單日淨流入，達62.3億港幣。從槓桿反向ETF的資金流來看，依然是流入槓桿ETF為主(7200及7288)較反向ETF(7300及7388)多，當中7288的資金流入於本週四達到20天最高。表示投資者仍然看好H股的表現。過去六週，南方東英ETF 3167錄得接近8億港幣流入。產品過去兩週上漲約3.6%。

耀才植耀輝：後市關鍵主要視乎A股以及「北水」表現

耀才證券研究部總監植耀輝表示，港股近期升勢有點過急，但估值仍處於合理水平，後市關鍵主要視乎A股以及「北水」表現，植耀輝認為新經濟及環保股仍會是今年投資熱點，但較看淡汽車股表現。至於年初推介之「10大看好股份」及「100萬模擬組合」表現不俗，個別推介更已成功「跑出」。

李根興：純核心舖位租金 5-10%跌幅

至於舖位方面，盛滙商舖基金創辦人及行政總裁李根興有以下四大預測，

- (1)純核心：租金還有 5-10%下跌。售價止跌。
- (2)核心民生：租金平穩。售價升 5-10%。
- (3)民生核心：租金升 10-15%。售價升 10-20%。
- (4)純民生：租金升 5-10%。售價升 5-15%。

飲食業，日常消費，大眾零售繼續主導，濕貨行業舖可優先考慮。

高檔零售，鐘錶珠寶，首飾精品，手機零件等行業及乾貨行業舖則要避免。

司徒法基：今年經濟「先動後休」

六壬法科玄術師傅司徒法基表示，上半年經濟反覆，下半年回復穩陣。股市方面，今年比較反覆的板塊包括電子、科網、運輸、航運以及農產，而有利於珠寶、化粧品、飾物和服裝相關的股票。樓市方面，今年將「利主不利客」，租金會微升，而業主亦應留意有加息壓力。由於樓市上半年將起落不定，下半年回復平穩，因此有意置業者宜下半年入市。另外，今年大利西北及南方的樓宇，港島方面，南區和中西區會比較旺，九龍區則有利油尖旺及深水埗的樓宇，而新界則是荃灣、屯門、元朗和葵青。

整個活動反應熱烈，出席觀眾也紛紛表示，很高興能夠出席此類活動，可與宏觀經濟及股樓舖投資專家深入淺出的探討投資大勢和策略，獲益良多。耀才證券行政總裁許繹彬指出：講題多元化令在場觀眾有新的體驗是耀才的宗旨，今次六大名家投資講座活動反映非常理想，深受客戶及市民的擁戴，未來耀才勢將舉辦更多不同類型集投資、醫學、玄學、房地產等講座活動，敬請期待。



圖片說明：耀才率領星級嘉賓論盡宏觀經濟及股樓舖大勢，(左起) 植耀輝先生、李雪恒先生、李根興博士、湯文亮博士、許繹彬先生、莊太量教授及司徒法基師傅。



圖片說明：耀才名家投資講座全場爆滿，座無虛席，反應熱烈。

傳媒垂詢：

市務及公關部高級經理陳仕娜, Sara

手機：(852) 9472 4089

電話：(852) 2532 7131

電郵：sara.chan@bsgroup.com.hk