

【2017 年 11 月 04 日】

耀才證券：「股樓舖大時代」投資講座全場爆滿 湯文亮：投資現首選股市 許繹彬：新股易鑫認購潮料再創高峰

由耀才證券(1428)一向以客為先，及所客所想，近日樓市股市反覆上升，恆指更已經突破「大時代」高位，究竟股市樓市將會何去何從？為滿足一眾投資者的需要，今日(11月4日)耀才大破傳統，將樓市股市集合一身，舉辦「股樓舖大時代」投資講座星光熠熠、共吸引逾400名觀眾出席，全場爆滿，反應熱烈。耀才證券行政總裁許繹彬表示，耀才此次跨業界合作，本集團派出研究部總監植耀輝聯同樓舖界響噹噹的星級重量級人馬包括：紀惠集團副主席及行政總裁湯文亮博士、盛滙商舖基金創辦人及行政總裁李根興博士及香港著名報章投資及地產版資深主編陸振球先生等任主講嘉賓，真的深感榮幸，並剖析本港第四季股市、樓市、舖市最新動態，及前瞻2018年走勢，助投資者掌握致富先機，為客戶提供多元化資訊。

耀才證券行政總裁許繹彬指出：早前恆指升穿2015年28500點高位，非常看好未來港股走勢，預計明年恆指升穿32000點指日可待。至於談及近期非常火爆的新股認購熱潮，許繹彬續指，承接早前眾安保險(6060)及閱文(772)的IPO熱潮，下星期一(11月6日)會招股的易鑫(2858)相信會再掀新股認購的高潮，認購人數及凍資額相信會再創高峰。

樓市方面，湯文亮博士指出，現在股樓兩者揀其一，寧願選擇投資股市，因為目前樓市存在很大隱憂，樓價指數開始下調，預計第四季下跌，但跌幅也不會很大。陸振球則表示，對於樓市的看法是：「息即是空、空即是息」，建議睇緊美國債息，如息口向上升，建議買科技股勝於買樓。

至於舖位方面，李根興博士指出，未來飲食業，日常消費，大眾零售繼續主導，濕貨行業舖可優先考慮。而高檔零售，鐘錶珠寶，首飾精品，手機零件等行業及乾貨行業舖則要避免。2018年舖市展望如下：

- (1) 純核心段(尖沙咀彌敦道/中環蘭桂坊)：租金還有5-10%下跌。售價止跌。
- (2) 核心民生段(尖沙咀厚福街/旺角煙廠街)：租金平穩。售價升5-10%。
- (3) 民生核心段(例如元朗/荃灣市中心)：租金升10-15%。售價升10-20%。
- (4) 純民生段(例如屋邨樓下)：租金升5-10%。售價升5-15%。

耀才研究部總監植耀輝則指未來股市的升勢，相信仍然以「科技股」帶動，「股王」騰訊(00700)及其他大型科企潛力無限，未來仍會有理想表現；個別傳統板塊如銀行及內險股等未來仍可看高一線。

整個活動反應熱烈，出席觀眾也紛紛表示，很高興能夠出席此類活動，可與各股樓鋪投資專家深入淺出的探討投資大勢和策略，獲益良多。耀才證券行政總裁許繹彬續指出：此次「股樓鋪大時代」投資講座活動反映非常理想，深受客戶及市民的擁戴，未來耀才勢將舉辦更多同類型的講座活動，敬請期待。



圖片說明：耀才率領星級嘉賓論盡股樓鋪，(左起)李根興博士、陸振球先生、湯文亮博士、許繹彬先生及植耀輝先生。



圖片說明：耀才「股樓鋪大時代講座」現場座無虛席，反應熱烈。

傳媒垂詢：

市場及公關部高級經理 Sara Chan

手機：(852) 9472 4089

電話：(852) 2532 7131

電郵：sara.chan@bsgroup.com.hk