

耀才證券 實力雄厚 資金充裕 提供500億元 等住您嚟借

孖展特高
高達 **9成半**

利息特低
低至 **2%**

暗盤買賣
佣金全免

現金認購
手續費全免

盈匯企業控股有限公司

股份編號：02195 主板

公開發售價：HK\$0.50-0.56 元

業務性質：建築



參閱
招股書

業務背景

盈匯企業控股為香港一間專門從事修葺、保養、改建及加建工程的承建商，承接修葺及保養服務，涉及維護、修復及改善現有樓宇及設施，包括屋頂翻新、外牆及內牆翻新、地板翻新及重鋪、剝落修理、棚架、門窗修理及更換、抹灰、塗漆、防火裝置系統改善、管道和排水工程的服務。此外集團亦提供額外的輔助服務，例如樓宇佈局及結構工程的改建及加建工程、新結構工程的設計及現有建築物的結構適當性檢查以及現有房屋的室內裝飾工程。大部分的項目均以項目為單位，而部分項目則基於固定期合約。集團的客戶包括私人住用樓宇的承建商及業主立案法團、私人商業及工業樓宇的承建商及企業客戶及機構組織。

競爭優勢

- 在香港 RMAA 行業中的穩固地位
- 嚴格的品質控制及高安全標準以及環境影響控制
- 資深敬業的管理團隊

財務狀況及預測

(百萬港元)	2017	2018	2019	每股有形資產淨值：0.14-0.15港元
營業收益	231	302	334	歷史市盈率：16.89-18.92倍
除稅前溢利	21.9	51.5	38.0	推薦人：均富融資
年度/期內溢利	18.3	43.2	29.6	截至2019年12月31日年度

經耀才證券申請截止認購日期

孖展：3月23日(星期二) 下午 5:00

現金：3月24日(星期三) 上午 9:30

耀才暗盤日期：

3月30日 (16:15-19:30)

基本資料

發行股數：	250,000,000 股
公開發售：	25,000,000 股
配售：	225,000,000 股
集資淨額：	8,470 萬港元
市值：	5.0-5.6 億港元
公開發售日：	3月19日-3月24日
公開發售結果：	3月30日
上市日：	3月31日
每手股數：	5,000 股
每手入場費：	2,828.22 元

集資用途(百分比)

- 用作升級施工設備及加強安全措施 63.4%
- 用作運營資金及支付更多大型項目 28.3%
- 用作加強人手 8.3%

主要風險因素

- 依賴香港 RMAA 項目的供應情況
- 很大一部分收益來自於有限數目的客戶授予的合約和工程訂單
- 根據投標書中估計的時間和成本估算項目價格
- 嚴重依賴分包商協助完成項目